

## נספח לחוזה הלוואה

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

(להלן: "הבנק")

בנק לאומי לישראל בע"מ

בין:

לבין:

לבין:

(להלן ביחד ולחוד: "הלווה ו/או הלווים")

בהתאם להוראות ולתנאים שנקבעו על ידי משרד הבינוי והשיכון, הרי שמתוך הלווים המפורטים לעיל, רק אלו המפורטים להלן הינם הזכאים לקבלת הלוואת סיוע בריבית מועדפת, בהתאם לתנאים המפורטים להלן:

1.

2.

(להלן ביחד ולחוד: "הזכאי" ו/או "הזכאים")

1. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה הלוואה מס' \_\_\_\_\_ שנחתם בין הצדדים ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה" או "חוזה הלוואה", לפי העניין).

כל התנאים הכלולים בחוזה הלוואה שנחתם בין הצדדים יחולו על נספח זה, כאשר מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות נספח זה להוראות החוזה, יחולו הוראות נספח זה.

2. נספח זה חל אך ורק לגבי הלוואה הנקובה בסעיף 2 לחוזה, בסך \_\_\_\_\_ (להלן: "הלוואת הסיוע").

3. מובהר בזה כי על אף האמור בחוזה הלוואה בהתייחס לשיעור הריבית המופיע בסעיף 2 לחוזה, הרי שבהתאם להוראות משרד הבינוי והשיכון מיום 22.2.2017 בדבר התכנית לסיוע מוגדל לחסרי דירה יוצאי אתיפיה (להלן: "משב"ש"), החל על הזכאים, במהלך 120 החודשים הראשונים ממועד העמדת הלוואת הסיוע (להלן: "תקופת ההטבה") הלוואת הסיוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כהגדרתו בחוזה הלוואה ותישא ריבית שנתית בשיעור של 0%. לאחר 120 החודשים הראשונים כאמור, תישא הלוואה ריבית והצמדה כאמור בסעיף 2 לחוזה הלוואה.

האמור לעיל כפוף ומותנה בהוראות משב"ש, כפי שיהיו מעת לעת, ובין היתר בכך שסה"כ הלוואות בצירוף הלוואות הסיוע, לא יעלה על 95% ממחיר הנכס כהגדרתו בחוזה הרכישה.

4. ידוע לי כי לא יינתנו לי תוספות סיוע נוספות מעבר לסכום הלוואת הסיוע, לרבות תוספות בגין שירות צבאי, סיוע מקום, למעט תוספות מכוח חוק.

5. מובהר בזה כי בכל הנוגע להלוואה ו/או להלוואת הסיוע ו/או לסכומים כלשהם מתוכם יחולו בנוסף להוראות חוזה הלוואה ולהוראות נספח זה, הוראות כל דין, לרבות הוראות משב"ש כפי שיהיו מעת לעת וזאת בין היתר בהתייחס לתנאי הלוואת הסיוע.

6. למעט האמור במסמך זה, לא יחול כל שינוי נוסף בהוראות חוזה הלוואה, על נספחיו.

### הלווים (שחלקם הם זכאים):

שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך
------------	-------	------------	-------	------------	-------

אנו ערבים להתחייבויות הלווים על פי חוזה הלוואה ונספח זה.

### הערבים:

שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך
------------	-------	------------	-------	------------	-------

### אישור החתימות ע"י פקיד הבנק

אני מאשר בזה כי הלווים והערבים חתמו בפני על מסמך זה:

חתימת הנציג

שם הנציג